GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MERIGNAC 33700

Maison 5 pièces - 152m² - St Augustin - Mondésir

MERIGNAC 33700

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Maison 5 pièces - 152m² - St Augustin - Mondésir

GUY HOQUET - MERIGNAC - ST AUGUSTIN - MONDESIR

Dans un quartier très recherché, tout proche des places de St Augustin et de Mondésir et à proximité immédiate de nombreux commerces, des établissements scolaires, et des transports, venez découvrir cette charmante maison de plus de 150m² avec jardin, piscine chauffée et climatisation réversible.
Elle dispose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de plus de 50m² traversante, avec cuisine ouverte entièrement équipée avec vue sur terrasse et piscine, et un WC.
A l'étage le palier vous dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC.
Enfin, un sous-sol de 30m² a été aménagé en salle de jeux - séjour pour le plus grand plaisir des petits comme des plus grands.
Bien rare dans le secteur, à venir visiter sans tarder !

152.18 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km

Distance Train	1.7 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Date ERP	2023-02-27 08:13:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET