



Maison 5 pièces - 152m² - St Augustin - Mondésir

MERIGNAC 33700

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Maison 5 pièces - 152m² - St Augustin - Mondésir

GUY HOQUET - MERIGNAC - ST AUGUSTIN - MONDESIR

Dans un quartier très recherché, tout proche des places de St Augustin et de Mondésir et à proximité immédiate de nombreux commerces, des établissements scolaires, et des transports, venez découvrir cette charmante maison de plus de 150m² avec jardin, piscine chauffée et climatisation réversible. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie de plus de 50m² traversante, avec cuisine ouverte entièrement équipée avec vue sur terrasse et piscine, et un WC.

A l'étage le palier vous dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC.

Enfin, un sous-sol de 30m² a été aménagé en salle de jeux - séjour pour le plus grand plaisir des petits comme des plus grands.

Bien rare dans le secteur, à venir visiter sans tarder !

152.18 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Distance Train | 1.7 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 9 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1968 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2023-02-27 06:07:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 169 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



