



Maison 5 pièces 184 m² - Mérignac Hypercentre

MERIGNAC 33700

854 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Maison 5 pièces 184 m² - Mérignac Hypercentre

Mérignac Hypercentre - Maison 5 pièces - Dépendance

À proximité immédiate du centre de Mérignac, de son tram et des nombreux commerces, venez découvrir cette maison très agréable qui propose de belles prestations.

Vous profiterez d'une grande pièce de vie traversante, très lumineuse, avec cheminée à insert, une cuisine toute équipée, une véritable suite parentale avec dressing, sauna et salle de bains, ainsi que deux chambres avec chacune leur salle d'eau également.

La maison dispose également d'un cellier, d'une cave à vin, d'un grand garage et d'une dépendance aménagée et isolée.

En plein coeur de Mérignac mais également dans un quartier très calme, vous pourrez profiter d'une grande piscine chauffée sans vis-à-vis.

Disponible immédiatement, n'hésitez-plus et laissez-vous séduire...

184 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-02 07:06:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1780€ au 02/06/2023

Photos du bien



