



Maison Le Taillan Medoc 7 pièce(s) 170 m2

LE TAILLAN MEDOC 33320

499 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Maison Le Taillan Medoc 7 pièce(s) 170 m2

Le Taillan Médoc

À 20min de Bordeaux, venez découvrir cette belle maison familiale de 170m2 dans un lotissement très prisé et très calme avec piscine et terrains de tennis.

Sur une parcelle de près de 800m2, cette maison dispose de 5 chambres dont 1 suite parentale, avec au total 3 salles d'eau et 3 WC.

Grande pièce de vie traversante, maison agréable et lumineuse, cuisine équipée, jardin sans aucun vis-à-vis, elle dispose de nombreux atouts non négligeables.

Disponible immédiatement!

Visite virtuelle sur demande

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès tramway	11 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	233 €
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-15 04:42:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2023

Photos du bien





