



Maison Mérignac - 4 pièces - 133 m²

MERIGNAC 33700

484 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac**0556128600**

Maison Mérignac - 4 pièces - 133 m²

Venez découvrir cette belle maison de plain-pied côté extra-rocade de Mérignac, dans le quartier de Beutre, sur une grande parcelle de 700m².

Elle comprend : une grande entrée avec placard, une chambre parentale avec sa salle d'eau et WC, un grand séjour - salle à manger avec climatisation réversible et poêle à bois ainsi qu'une grande cuisine pour un total de plus de 70m² de pièce de vie. Un dégagement vous desservira également 2 belles chambres, des WC indépendants et une grande salle de bains avec douche, baignoire et double vasque. Et enfin, plusieurs celliers de rangement, une cave à vin et un garage viennent compléter cette maison. Aucun travaux à prévoir, piscine couverte, grande terrasse extérieure, maison baignée de lumière et exposée Sud-Ouest.

N'hésitez-plus et venez poser vos valises dans cette maison familiale !

133 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-21 04:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1469€ et 1987€ au 21/03/2024

Photos du bien





