GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PESSAC 33600

Maison Pessac 3 pièce(s) 65 m2

PESSAC 33600

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC
458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac
0556128600

Maison Pessac 3 pièce(s) 65 m2

Joli nid douillet atypique dans le quartier France Alouette
Au calme, maison environ 65m² entièrement rénovée en 2018, composée d'un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.
Une terrasse en bois et un jardin complètent ce bien
Proche des commerces, transports (tram B Alouette et gare de l'Alouette), hôpital Haut Lévêque et écoles
Possibilité de rentrer les voitures sur la parcelle.
Ne tardez pas à venir visiter ce joli cocon dans lequel vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

65 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.5 km

Accès Bus	7 min
Accès tramway	9 min à pieds arrêt France Alouette, 33600 Pessac min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2023-04-03 11:04:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien