



## ARCACHON : appartement T1 (18 m<sup>2</sup>) à vendre

ARCACHON 33120

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

**0556128600**

## ARCACHON : appartement T1 (18 m<sup>2</sup>) à vendre

Appartement 1 Pièce à ARCACHON

ARCACHON AIGUILLON, proche commerces, Guy Hoquet MERIGNAC vous propose cet appartement 1 pièce de 18 m<sup>2</sup> avec agréable balcon parfait pour admirer la vue sur le port. Situé au 4e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing, doté d'un ascenseur, cet appartement est en bon état général, quelques rafraîchissements ne pourront que l'embellir. Il offre une entrée, une kitchenette et une salle d'eau avec toilette. Chauffage individuel électrique et climatisation pour votre confort. Résidence avec piscine pour profiter des moments de détente. Quartier calme, proche de toutes commodités, arrêt de bus au pied de l'immeuble. Idéal pour pied à terre ou location saisonnière

Le prix de vente est de 189 000 €, avec des honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur (soit 9 000 € TTC).

La copropriété de 292 lots implique 740 € de charges annuelles pour ce lot et aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement unique en vente, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MERIGNAC.

18.33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

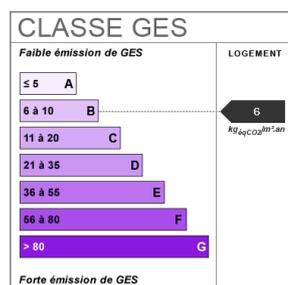
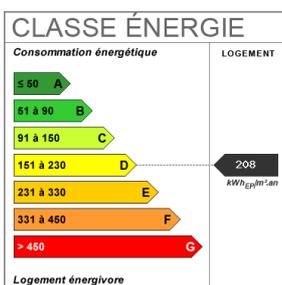
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	292
Charges annuelles (ALUR)	740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



