



## VENTE appartement T2 à EYSINES

EYSINES 33320

**165 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MERIGNAC**

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

**0556128600**

## VENTE appartement T2 à EYSINES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Appartement 2 pièces au calme 42 m<sup>2</sup> situé à EYSINES (33320). En rez-de-chaussée, il se compose comme suit : une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

Une terrasse et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

L'appartement en très bon état se trouve à 300 mètres des commerces. Il y a l'arrêt de tram à 10 minutes du bien. L'aéroport Bordeaux-Mérignac est accessible à 9 km.

Appartement libre de toute occupation

Idéal investisseur ou primo-accédant

Visite virtuelle sur demande

41.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.17 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-28 23:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

