



Appartement T3 Duplex Meublé à louer - 69m² à Mérignac, quartier Capeyron

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement T3 Duplex Meublé à louer - 69m² à Mérignac, quartier Capeyron

Découvrez ce superbe T3 Duplex meublé de 69m² idéalement situé dans le quartier prisé de Capeyron à Mérignac, alliant tranquillité et proximité des commodités. Cet appartement offre un cadre de vie agréable, proche des commerces, des écoles et des transports en commun.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, un WC, un salon séjour lumineux idéal pour recevoir ou se détendre, une cuisine ouverte moderne entièrement équipée et aménagée, A l'étage, 2 chambres vous offrant un espace confortable, une salle d'eau dotée d'une douche à l'italienne et un WC, un cellier.

Disponible dès maintenant, cet appartement est idéal pour un couple ou une petite famille à la recherche de confort et de praticité au coeur de Mérignac.

69.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	13 min à pieds arrêt Les Pins Tram A min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	85 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.97 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-19 09:36:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien





