



## Appartement Merignac 4 pièce(s) 75 m2

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

0556128600

## Appartement Merignac 4 pièce(s) 75 m2

Découvrez ce magnifique T4 meublé de 75.5m<sup>2</sup> à louer, idéalement situé au coeur de Merignac Centre à seulement 2minutes des bus et tramways, à proximité des commerces et écoles.

Ce bien dispose de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un spacieux séjour-cuisine, une salle de bain avec WC et une agréable loggia pour profiter en toute tranquillité.

2 places de parkings complètent ce bien.

75.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

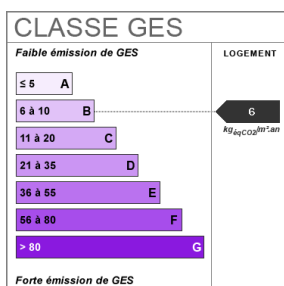
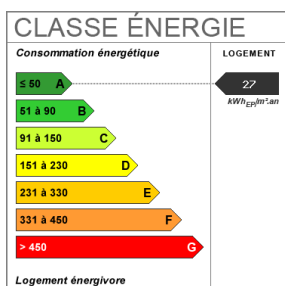
Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min, arrêt Mérignac centre min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1544 €
Surface séjour	25.5 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-17 09:37:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	27 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 265€ au 15/08/2015

Photos du bien





