GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MERIGNAC 33700

VENTE : appartement de 4 pièces (81 m²) à MERIGNAC

MERIGNAC 33700

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

VENTE : appartement de 4 pièces (81 m²) à MERIGNAC

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Agréable appartement 4 pièces traversant de 80,54 m² composé d'une entrée avec placard, un grand séjour de 27 m², deux chambres de 11 m² et 16 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, un WC indépendant, un cellier, un balcon et une loggia.
Possibilité de créer une chambre supplémentaire

Dans un quartier calme, proche de toutes commodités, transports, écoles, commerces, il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 60 de trois étages.
La copropriété est formée de 606 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 516 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MERIGNAC vous invite à découvrir cet appartement où vous n'aurez qu'à poser vos valises.
Idéal primo-accédant ou investisseur
Visite virtuelle sur demande

80.54 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	30 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	606
Charges annuelles (ALUR)	1516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-15 15:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2300€ au 01/01/2023

Photos du bien

PROJET D'AMÉNAGEMENT SALLE À MANGER

GUY
HOQUET