



## Appartement Merignac 3 pièce(s) 60 m2

MERIGNAC 33700

**239 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

**0556128600**

## Appartement Merignac 3 pièce(s) 60 m2

En lisière de forêt, entre Chemin Long et Les Eyquems, bel appartement T3 d'environ 60 m<sup>2</sup> composé d'un grand salon/séjour bénéficiant d'une double exposition avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Très lumineux et en très bon état cet appartement dispose d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours, et d'une place de parking.

N'attendez pas pour le découvrir, contactez votre agence GUY HOQUET MERIGNAC  
Visite virtuelle sur demande

58.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Distance Commerces	1.9 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	28 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	298
Charges annuelles (ALUR)	1063 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.34 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-11-06 11:41:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



