

Appartement 3 pièce(s) vendu loué

LE HAILLAN 33185

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun 33700 Mérignac 0556128600

Appartement 3 pièce(s) vendu loué

Situé au Haillan, dans un quartier calme et sécurisé, cet appartement duplex de 67 m² offre une belle opportunité d'investissement. Vendu loué, il se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée , un WC , une salle de bains, un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée .

A l'étage vous trouverez un palier , un WC et 2 chambres dont une avec dressing .

Un balcon et deux places de parking complètent ce bien, un atout non négligeable!

Le bien se trouve dans une résidence bien entretenue, offrant une grande tranquillité. De plus, il est idéalement desservi par les transports en commun, facilitant ainsi les déplacements vers le centre-ville et les zones environnantes.

Un cadre de vie agréable et pratique, avec des commerces et des services à proximité, ce T3 représente un investissement attractif dans un secteur en plein développement.

Pour obtenir plus d'informations, contactez notre Agence Guy Hoquet Mérignac.

Visite virtuelle disponible sur demande.

67.31 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.3 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	9 en voiture min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	29 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	959 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.59 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-30 07:44:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2022

Photos du bien















