



Mérignac, chambre médicalisée en EHPAD

MERIGNAC 33700

212 765 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Mérignac, chambre médicalisée en EHPAD

INVESTISSEMENT LOCATIF.

Mérignac, résidence Médecis, chambre médicalisée de 18m² en RDC, vendue meublée et louée, au sein d'un EHPAD avec divers services, qui met à disposition un espace détente, un pôle activité et soins adaptés à ses résidents et propose des sorties régulières.

Loyer annuel : 13 224€ HT

Rentabilité : 6,21%

Gestionnaire : DomusVi

Investissement serein : loyer sécurisé par un bail commercial et délégation totale de la gestion du bien.

25.6 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Année construction

1992

Date ERP 2024-09-30 21:00:36

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 131 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 350€ au 09/06/2026

Photos du bien



