



## Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 73.08 m2

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

0556128600

## Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 73.08 m2

Agréable appartement T3 meublé composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC et une buanderie. Le tout complété par 3 balcons et une place de parking souterraine.

Proche transports en commun et commerces.

Loyer 1117,79 euros + provisions pour charges 75 Euros (entretien parties communes, TOM)

Dépôt garantie : 2 mois de loyer

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MERIGNAC pour plus de renseignements.

73.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	19 min
Provision sur charges	75 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	685 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-10 00:53:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



