



Maison Bordeaux 3 pièce(s)

BORDEAUX 33000

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Maison Bordeaux 3 pièce(s)

Au coeur de Bordeaux Saint Augustin dans secteur recherché, petite maison environ 50m² entièrement à rénover. Beau potentiel pour donner libre cours à toutes vos envies et créer un cocon à votre image.

Située en seconde ligne, au calme elle est proche des transports, des commerces et des écoles. Ce plain-pied propose un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, un WC et une salle de bain.

Une dépendance de 18m² avec chauffage et électricité à aménager vient compléter ce bien ainsi qu'un jardin et une petite cour pour profiter de vos étés ensoleillés.

Un bien à saisir dans le centre de Bordeaux Saint Augustin, offrant un potentiel de transformation intéressant

Contactez votre agence Guy Hoquet Mérignac pour plus de renseignements

50 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.75 km
Distance Train	5.4 km
Accès Bus	6 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	21 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 21:00:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



