



Appartement T2 PMR au coeur de Mérignac

MERIGNAC 33700

231 990 € *

* 231 990 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement T2 PMR au coeur de Mérignac

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T3 transformé en T2 complètement réaménagé pour les personnes à mobilité réduite, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, dans le secteur prisé du centre-ville de Mérignac.

D'une superficie de 60 m², cet appartement climatisé est équipé de portes automatiques et d'une cuisine aménagée pour les personnes en fauteuil roulant. En complément vous trouverez une chambre, un séjour spacieux ainsi deux WC et deux salle d'eau.

Ce bien dispose d'une terrasse pour profiter de vos journées ensoleillées, d'une place de parking et d'un cellier ainsi qu'une piscine commune dans la résidence.

Proche de l'arrêt de tramway Mérignac Centre et à proximité de plusieurs commerces, restaurants, et écoles, la localisation est idéale

Pour plus d'informations, contactez votre Agence Guy Hoquet Mérignac

Visite virtuelle sur demande

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	797
Charges annuelles (ALUR)	2'708 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-06 01:25:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 960€ au 01/01/2022

Photos du bien





