



## Beau T3 avec jardin - Paillet

PAILLET 33550

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MERIGNAC**458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac**0556128600**

## Beau T3 avec jardin - Paillet

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - PAILLET - T3 AVEC JARDIN - VENDU LOUÉ

Paillet, à seulement 30min de Bordeaux et 20min de Langon, investissez dans ce beau T3 en rez-de-jardin qui comprend : une grande pièce de vie, deux chambres, salle de bains et WC. Vous disposez également d'un jardin arboré sans vis-à-vis, et d'une place de parking.

Solution clés en main, appartement vendu loué avec un bon rendement locatif !

N'hésitez-pas à nous contacter pour plus de renseignements.

58.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1178 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-04 13:54:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 02/04/2025

## Photos du bien



