GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN D ILLAC 33127

Maison à vendre à Saint Jean d'Illac - 4 chambres, 125 m²

SAINT JEAN D ILLAC 33127

379 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Maison à vendre à Saint Jean d'Illac - 4 chambres, 125 m²

Située au coeur d'un quartier calme à Saint-Jean d'Illac, proche d'un parc boisé, découvrez cette grande maison entièrement à rénover.
Avec un vaste terrain de 1000m², elle offre de nombreuses possibilités pour repenser les espaces et créer un intérieur à votre goût. Une belle opportunité pour ceux qui veulent donner libre cours à leurs envies et créer une maison à leur image.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MERIGNAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

125.07 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1

Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	18 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	40.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 13:10:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2750€ au 01/01/2022

Photos du bien