GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MERIGNAC 33700

Maison à vendre à Mérignac - 3 pièces, 2 chambres, bon état

MERIGNAC 33700

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Maison à vendre à Mérignac - 3 pièces, 2 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mérignac, dans le secteur prisé de Bourranville. Avec une surface habitable de 65 m², cette maison de 3 pièces comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, un WC avec lave mains, un séjour lumineux de 24.65 m² exposé à l'est avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une petite terrasse avec jardinet
A l'étage : vous trouverez un palier desservant 2 chambres avec placards et une salle de bain avec WC.
Un garage fermé et place de stationnement complète ce bien

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 10 minutes à pied de l'arrêt de tramway Pierre Mendès-France et à 5 minutes d'un accès bus. Les écoles, y compris l'École élémentaire d'application Bourran et le Collège de Bourran, sont à proximité, à moins de 8 minutes à pied. Les commerces sont accessibles en 1.40 km, et l'aéroport est à 5.50 km.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien située à Mérignac.
Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations.
Visite virtuelle disponible sur demande

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	2.2 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	566 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 21:51:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET