



## LOCATION T2 MEUBLÉ (35 m<sup>2</sup>) à MERIGNAC

MERIGNAC 33700

**767 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 58 € / mois

Dépôt de garantie : 1534.16 € Honoraires

charges locataires: 455 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

0556128600

## LOCATION T2 MEUBLÉ (35 m<sup>2</sup>) à MERIGNAC

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

LOCATION MEUBLÉE

Cet agréable T2 est situé au 1er et dernier étage d'un immeuble récent de bon standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Il dispose d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains, un WC et d'un placard. Cet appartement dispose d'un chauffage individuel électrique. Il est en bon état général. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme : Beutre. Arrêt de bus à trois minutes de l'appartement. L'aéroport Bordeaux-Mérignac est accessible à 3 km.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MERIGNAC pour en savoir plus sur cette location meublée

Disponible à partir du 25 Avril 2025

35.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	6.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	1534.16 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	863 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-22 14:03:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



