



Appartement 4 pièces - 75m² - Merignac Les Eyquems

MERIGNAC 33700

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement 4 pièces - 75m² - Merignac Les Eyquems

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Mérignac dans le quartier des Eyquems à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway "Quatre Chemins" et à proximité de plusieurs écoles et des commerces.

Avec une surface de 75m², cet appartement au 13^e étage vous offre une vue impressionnante, et une intense luminosité.

Il est composé de 2 chambres et possibilité d'en créer une 3^eme, d'un séjour exposé plein ouest, d'une cuisine indépendante, salle d'eau, WC indépendants également, cellier et loggia.

Menuiseries double vitrage, stationnement au pied de l'immeuble, résidence fermée et sécurisée.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un secteur dynamique et bien desservi ! Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

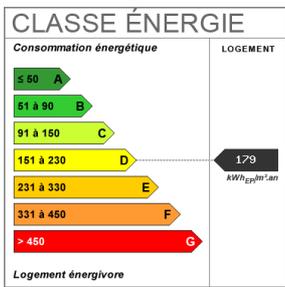
Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	13
Nombre étages	16
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	381
Charges annuelles (ALUR)	1832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2019-10-30 22:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



