



Appartement 2 pièces à louer à Mérignac - Arlac

MERIGNAC 33700

584 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 389.61 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.91 €

TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

0556128600

Appartement 2 pièces à louer à Mérignac - Arlac

À louer : Charmant appartement 2 pièces avec jardin situé au RDC d'un immeuble de 1 étage à Mérignac, dans le quartier d'Arlac. Ce bien de près de 30m² comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Le logement est soumis à un bail habitation (Loi 89). Profitez de la proximité de plusieurs commodités, notamment la station de tramway 'Psychotte' et 'Fontaine d'Arlac'.

Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations et pour organiser une visite.

29.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 1 km

Accès Bus	6 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	40 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-01 09:57:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2022

Photos du bien



