



Belle maison en pierre - 4 pièces - 111m²

VILLENAVE D ORNON 33140

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Belle maison en pierre - 4 pièces - 111m²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Venez découvrir cette belle maison en pierre à Villenave d'Ornon de 110m², sur une parcelle arborée de plus de 500m² et sans vis-à-vis.

Elle comprend au rez-de-chaussée un beau séjour avec parquet ancien, une cheminée et un poêle à bois, exposé Sud-Est, une cuisine ouverte, une chambre parentale avec salle d'eau, un cellier, et un WC.

A l'étage, vous trouverez un palier qui distribue 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC.

De nombreux arrêts de bus à quelques mètres, et le tram "Pyrénées" ou "Pont de la Maye" tous les deux à 1km à pied de la maison vous permettront de rejoindre Bordeaux facilement.

Disponible immédiatement !

110.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-14 10:03:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1448€ et 1960€ au 01/07/2025

Photos du bien





