



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Mérignac

MERIGNAC 33700

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Mérignac

A vendre appartement de près de 100m² situé proche du centre de Mérignac, au 2ème étage d'un immeuble récent (construit en 2021) composé d'un grand salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un cellier, un WC et 3 chambres dont une suite parentale.

L'appartement est en très bon état alliant confort et modernité avec des matériaux de qualité. Deux balcons pour profiter des beaux jours et deux places de parking complètent ce bien

Idéalement situé, vous serez à 900 mètres du tram A, à 350 mètres de la ligne de bus n°1, à 3 minutes des écoles, et à proximité de nombreux commerces, supermarchés, restaurants et centres de fitness.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement moderne et confortable à Mérignac. Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Visite virtuelle sur demande

99.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	8.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	315
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.72 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 00:51:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



