



Appartement 3 pièces Meublé à louer à Mérignac - Centre-ville

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement 3 pièces Meublé à louer à Mérignac - Centre-ville

À louer, appartement meublé de 3 pièces situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, proche du coeur de Mérignac. D'une superficie de 56.29 m², cet appartement en bon état général comprend 2 chambres, un séjour lumineux exposé à l'est, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Une loggia et un balcon pour profiter des journées ensoleillées complètent ce bien.

Idéalement situé, vous serez à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Quatre Chemins' et à 3 minutes d'un accès au bus. Les écoles, dont l'École maternelle Fontaine des Eyquems et le Lycée professionnel Marcel Dassault, sont à proximité, à 4 minutes et 2.80 km respectivement. Les commerces se trouvent à 200 mètres, et l'aéroport est à seulement 4 km.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi de Mérignac. Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations et pour organiser une visite.

56.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.8 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	76 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	809 €
Surface séjour	17.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 23:25:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



