GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BLANQUEFORT 33290

À vendre : Appartement 3 pièces à Blanquefort - Caychac

BLANQUEFORT 33290

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

À vendre : Appartement 3 pièces à Blanquefort - Caychac

Découvrez cet appartement lumineux de près de 66m² situé au 1er étage d'une résidence récente à Blanquefort, dans le quartier calme de Caychac. Ce bien se compose de 3 pièces : une entrée, 2 chambres, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes séparées.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 15,65 m², idéale pour vos moments de détente. Un stationnement en sous-sol est également inclus, ainsi qu'un accès PMR.

La localisation est idéale : à seulement 2 minutes à pied de l'école maternelle et élémentaire de Caychac, et à 5 minutes de la gare de Blanquefort. Les commerces sont à 1,5 km et l'accès aux transports en commun est facile.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65.86 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	2.6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	973 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.69 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 453€ et 613€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET