

Appartement 3 pièces Mérignac proche centre

MERIGNAC 33700

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun 33700 Mérignac 0556128600

Appartement 3 pièces Mérignac proche centre

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MÉRIGNAC

Appartement T3, Mérignac proche centre - Les Olympiades

Venez découvrir cet appartement baigné de lumière au 8e étage d'une résidence sécurisée et bien réputée, tout proche du centre de Mérignac, de ses transports et commerces.

Il comprend une véritable entrée qui dessert une cuisine, le séjour, un cellier, puis les 2 chambres, la salle de bains et enfin les WC indépendants. Un balcon filant est accessible par le séjour et les deux chambres. Il dispose également d'un deuxième cellier sur le palier.

Exposé plein Ouest, avec une vue dégagée, cet appartement lumineux et bien entretenu est disponible immédiatement.

57.7 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	8

Nombre étages	10		
Dernier étage	Non		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	432		
Charges annuelles (ALUR)	1500 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Jardin	Non		
Année construction	1979		
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte		
Exposition Séjour	Ouest		
Type Chauffage	Mixte		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de caves	1		
Type de Stationnement	Extérieur		

Date ERP	2025-05-12 09:07:53		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	140 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 05/12/2025

Photos du bien

















