



## Appartement 3 pièces Mérignac proche centre

MERIGNAC 33700

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MERIGNAC**

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

**0556128600**

## Appartement 3 pièces Mérignac proche centre

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MÉRIGNAC

Appartement T3, Mérignac proche centre - Les Olympiades

Venez découvrir cet appartement baigné de lumière au 8e étage d'une résidence sécurisée et bien réputée, tout proche du centre de Mérignac, de ses transports et commerces.

Il comprend une véritable entrée qui dessert une cuisine, le séjour, un cellier, puis les 2 chambres, la salle de bains et enfin les WC indépendants. Un balcon filant est accessible par le séjour et les deux chambres.

Il dispose également d'un deuxième cellier sur le palier.

Exposé plein Ouest, avec une vue dégagée, cet appartement lumineux et bien entretenu est disponible immédiatement.

57.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

8

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	432
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2025-05-12 22:35:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 05/12/2025

## Photos du bien





