



À vendre : Appartement 3 pièces à Mérignac

MERIGNAC 33700

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac**0556128600**

À vendre : Appartement 3 pièces à Mérignac

Appartement en rez-de-jardin, idéalement situé à Mérignac quartier Les Eyquems proche du centre Commercial Mérignac Soleil et des écoles. Ce bien rare sur le marché vous offre un cadre de vie agréable avec 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. La cuisine aménagée et équipée est ouverte sur un séjour lumineux exposé à l'ouest, parfait pour profiter de la lumière naturelle. ce bien dispose également d'une terrasse, d'un jardin arboré de 120 m² environ et de deux places de parking extérieures à proximité immédiate

Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1 étage, cet appartement est en très bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de confort. À seulement 10 minutes à pied du tram A. La résidence est sécurisée par un digicode et un portail électrique.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un environnement calme et bien desservi.

Contactez l'agence Guy Hoquet MERIGNAC pour plus d'informations.

60.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	3.9 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-17 08:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

