



Maison à vendre à Mérignac Arlac

MERIGNAC 33700

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Maison à vendre à Mérignac Arlac

A Mérignac ARLAC, charmante maison plain-pied de 75m² sur terrain de 515m² avec une petite dépendance.

Cette maison composée de 3 pièces, dont 2 chambres est idéale pour une petite famille qui pourra la modeler selon ses envies.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que la Crèche d'Arlac et plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Marcelin Berthelot et le Groupe scolaire Jean Cordier, parfaits pour les familles avec enfants.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'Agence GUY HOQUET MERIGNAC pour la visiter sans tarder

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	14 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



