GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MERIGNAC 33700

À vendre : Appartement T2 à Mérignac

MERIGNAC 33700

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

À vendre : Appartement T2 à Mérignac

Découvrez cet appartement à vendre situé à Mérignac proche accès rocade sortie 9.
Idéal pour un premier achat ou un investissement, ce grand T2 de 56m² est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages au calme.
Profitez de la proximité des commerces et des transports avec les arrêts de tram 'Les Pins' et 'Frères Robinson" à quelques pas.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet MERIGNAC.

55.72 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5.4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	9 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-07-07 18:38:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2022

Photos du bien