



Appartement 2 pièces meublé à louer à Eysines - Le Bourg

EYSINES 33320

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement 2 pièces meublé à louer à Eysines - Le Bourg

À louer, charmant appartement de 2 pièces meublé situé au 1er étage, d'une surface de 39.51 m². Cet appartement comprend une chambre, un séjour lumineux de 17.08 m² exposé plein sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Vous pourrez également profiter d'un extérieur de 17 m².

Le bien dispose d'une place de parking.

Situé dans le quartier animé de Le Bourg à Eysines, vous êtes à seulement 12 minutes en tramway de la station Eysines Centre et à 1 km des commerces.

Appartement disponible au 1er septembre 2025

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MERIGNAC. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

39.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	325 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-28 13:39:11
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



