GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MERIGNAC 33700

Appartement Merignac 2 pièce(s) 51.45 m2

MERIGNAC 33700

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 910 € Honoraires charges locataires: 663 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 153 € TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement Merignac 2 pièce(s) 51.45 m2

Appartement T2 neuf disponible à la location à partir du 14 août 2025.
Entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte qui sera prochainement aménagée, un dégagement, une chambre et une salle d'eau avec WC.
Un balcon de plus de 6m² et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.
Idéalement placé dans une résidence sécurisée proche commerces et transports : tram A au pied de l'immeuble

51.45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	30.96 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

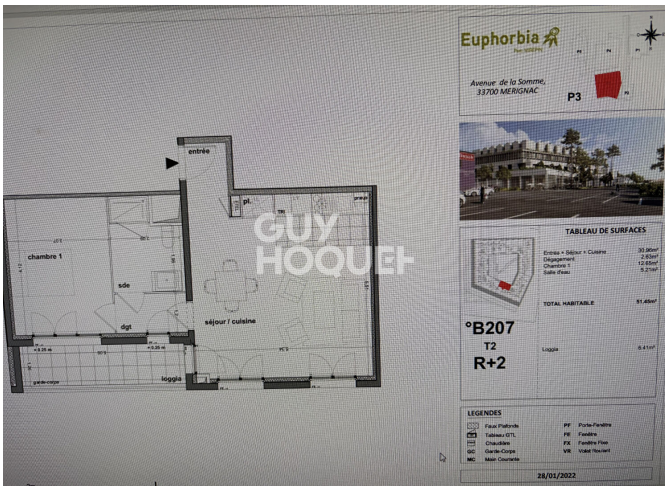
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


Euphorbia
Avenue de la Somme,
33700 MERIGNAC
P3
entrée
pl.
chambre 1
sde
dgt
séjour / cuisine
loggia
GUY
HOQUET
TABLEAU DE SURFACES
TOTAL HABITABLE
°B207
T2
R+2
LEGENDES
28/01/2022