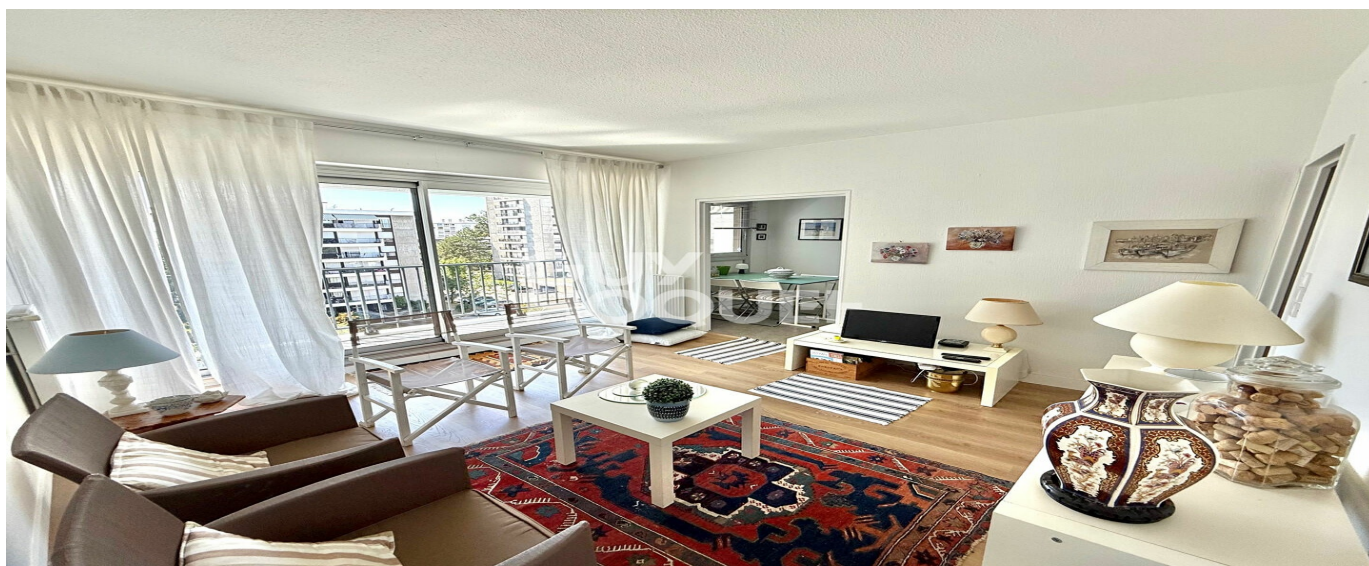




T2 - Mérignac hyper-centre - 51m²

MÉRIGNAC 33700

224 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

T2 - Mérignac hyper-centre - 51m²

MÉRIGNAC CENTRE ? RÉSIDENCE "LE CLUB"

Dans une résidence calme et bien entretenue avec piscine, à deux pas du tram, des commerces et des commodités, venez découvrir ce T2 lumineux de 51 m² situé au 5e étage (avec ascenseur).

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, WC séparés, un séjour ouvrant sur un balcon agréable, une cuisine indépendante, une chambre avec rangement, une salle de bains et un grand dressing.

Rénové récemment, il est prêt à vivre, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif.

Chauffage collectif, cave en rez-de-chaussée, place de parking extérieure attribuée.

Résidence avec piscine ? cadre de vie très agréable.

Disponible rapidement. À visiter sans tarder !

51.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	592
Charges annuelles (ALUR)	1570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-11 09:33:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 07/01/2022

Photos du bien

