



## Appartement 5 pièce(s)

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

0556128600

## Appartement 5 pièce(s)

Propriétaire propose dans sa maison T5 de 120,43 m<sup>2</sup>, deux chambres disponibles de 14,31 m<sup>2</sup> et 13,26 m<sup>2</sup> avec placard, chacune équipée pour vous offrir un espace personnel agréable. Une salle d'eau avec WC sera réservée aux deux colocataires.

La maison dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée,

Le plus un petit jardin pour profiter des beaux jours

Proche des transports (gare Caudéran-Mérignac et bus) et du stade du Jard.

Cette colocation est idéale pour étudiants ou jeunes actifs la recherche d'un lieu de vie calme, pratique et convivial.

Loyer mensuel charges comprises : 510 € ( dont charges forfait mensuel de 100 euros incluant la Taxe Ordures Ménagères, l'eau froide et chaude, accès internet et l'électricité)

Dépôt de garantie : 820 € - Honoraires charge locataire : 163 Euros.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations.

120.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1  
chambres

---

Fiche technique du bien

---

Distance Commerces	1.8 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Oui
Date ERP	2025-11-03 18:06:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	44 kWh/m2 par an
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1370€

---

## Photos du bien



