



Appartement 5 pièce(s)

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement 5 pièce(s)

Propriétaire propose dans sa maison T5 de 120,43 m², deux chambres disponibles de 14,31 m² et 13,26 m² avec placard, chacune équipée pour vous offrir un espace personnel agréable. Une salle d'eau avec WC sera réservée aux deux colocataires.

La maison dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée,

Le plus un petit jardin pour profiter des beaux jours

Proche des transports (gare Caudéran-Mérignac et bus) et du stade du Jard.

Cette colocation est idéale pour étudiants ou jeunes actifs la recherche d'un lieu de vie calme, pratique et convivial.

Loyer mensuel charges comprises : 510 € (dont charges forfait mensuel de 100 euros incluant la Taxe Ordures Ménagères, l'eau froide et chaude, accès internet et l'électricité)

Dépôt de garantie : 820 € - Honoraires charge locataire : 163 Euros.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations.

120.43 m²

5 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Distance Commerces | 1.8 km |
| Distance Train | 0.8 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 820 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Meublé | Oui |
| Date ERP | 2025-11-03 02:29:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 44 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 101 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1370€

Photos du bien



