



Appartement 5 pièce(s) 74.61 m2

MERIGNAC 33700

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 88 € / mois

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement 5 pièce(s) 74.61 m2

A louer appartement de + de 74m² en très bon état, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier prisé de Capeyron à Mérignac. Avec ses 3 chambres, sa cuisine aménagée et équipée avec goût, son séjour lumineux exposé plein sud, une salle de bain moderne et un WC séparé, cet espace de vie est parfait pour les familles.

À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi qu'une cave pour un rangement supplémentaire. Le stationnement est facilité avec un espace extérieur.

Idéalement situé, vous serez à seulement 15 minutes en tramway et à 4 minutes à pied des arrêts de bus. Les écoles, dont le Collège Capeyron et l'École élémentaire Jean Jaurès, sont à proximité, tout comme les commerces (à 500 mètres) pour vos courses quotidiennes.

Loyer hors charges 1112 euros

Provision pour charges 88 euros

Dépôt de garantie 1 mois de loyer hors charges

Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour organiser une visite !

74.61 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	88 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	282
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-02 10:18:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





