



À vendre : Appartement T2 à Mérignac, secteur Bourranville

MERIGNAC 33700

171 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

À vendre : Appartement T2 à Mérignac, secteur Bourranville

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Mérignac dans le quartier prisé de Bourranville. D'une surface de 43.20 m², cet appartement au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 2 étages, se compose d'une entrée avec placard, une salle de bain, un WC indépendant, une chambre avec placard, un séjour lumineux exposé à l'ouest, et d'une cuisine aménagée et équipée. Le bien est à rafraîchir, offrant un bon potentiel pour personnaliser votre espace de vie.

L'appartement dispose d'un balcon et d'une place de parking

Les transports en commun sont facilement accessibles : le tramway est à 9 minutes à pied, et plusieurs arrêts de bus se trouvent à 3 minutes. Les commodités sont à portée de main avec des commerces situés à seulement 700 mètres.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Mérignac. Contactez-nous pour plus d'informations.

43.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	187
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.97 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 00:02:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



