



## Maison récente 3 pièces à vendre au Haillan - 265 000

LE HAILLAN 33185

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MERIGNAC**

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

**0556128600**

## Maison récente 3 pièces à vendre au Haillan - 265 000

À vendre, charmante maison de 2012 d'une superficie de 62,66 m<sup>2</sup> située au Haillan, dans un quartier calme et agréable. Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée, un cellier, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et un WC. A l'étage vous trouverez un palier pouvant être aménagé en espace bureau, 2 chambres avec placard et une salle de bain avec WC. Vous bénéficierez également d'un terrain de 46 m<sup>2</sup>, d'une terrasse, et de 2 places de stationnement extérieur.

Idéalement située au Haillan, proche des écoles (École élémentaire du Centre, École maternelle du Centre, Collège Émile Zola, Lycée professionnel horticole Camille Godard), ainsi que de parcs, boulangeries, pharmacies, restaurants et autres commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet MERIGNAC pour plus d'informations et organiser une visite.

62.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	2.2 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	4 min en voiture de l'arrêt Les Sources, Tram D min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.58 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-18 21:58:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	110.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	46 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 920€ au 01/01/2021

## Photos du bien



