



Appartement Talence 1 pièce(s) 21,88m²

TALENCE 33400

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement Talence 1 pièce(s) 21,88m²

À découvrir, agréable T1 entièrement rénové, situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme.

Le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour les beaux jours.

Un cellier complète le bien, offrant un espace de rangement appréciable, ainsi qu'une place de parking privative.

Idéal pour étudiant, investisseur ou premier achat.
Aucun travaux à prévoir.

21.88 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.7 km
Distance Train	4.6 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min à pied min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	878 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-31 04:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€

Photos du bien



