



Appartement 4 pièces à vendre à Mérignac - Quartier Capeyron

MERIGNAC 33700

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement 4 pièces à vendre à Mérignac - Quartier Capeyron

À vendre, appartement de 4 pièces d'une surface de près de 68 m² situé au 3^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier prisé de Capeyron à Mérignac.

Cet appartement traversant en bon état général, datant des années 60, offre un séjour lumineux de 27.31 m² exposé sud-ouest, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec dressing (possibilité de faire une 3^{ème} chambre), une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon de 3.71 m². Chauffage au gaz et fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants garantissent un bon confort thermique et phonique. Une cave et une place de stationnement extérieure complètent ce bien. Situé à seulement 11 minutes du tramway, 4 minutes du bus, 5 minutes de la gare, et à 6 km de l'aéroport, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. Les commerces sont à 0.60 km, les écoles à proximité avec le Collège Capeyron, l'École élémentaire d'application Jean Jaurès 1 et 2, ainsi que l'École maternelle Jean Jaurès. Plusieurs parcs, restaurants, pharmacies, supermarchés et autres commodités sont également accessibles à pied. Le prix de vente est de 200 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour organiser une visite.

67.93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	11 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	282
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.31 m ²
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 07:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€

Photos du bien





