



Appartement Merignac 3 pièce(s) 67.93 m2

MERIGNAC 33700

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 74 € / mois

Dépôt de garantie : 1852 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

0556128600

Appartement Merignac 3 pièce(s) 67.93 m2

A louer Mérignac proche Place de Capeyron appartement 4 pièces meublé traversant au 3ème étage sans ascenseur composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, deux chambres dont une avec dressing, un WC et une salle d'eau. Un balcon complète ce bien
Appartement en bon état, proche des commodités : commerces, transports, écoles

Loyer hors charges : 926 euros

Provision pour charges : 74 euros

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Bail étudiant accepté

67.93 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Distance Train | 3.5 km |
| Accès Bus | 4 min |
| Accès tramway | 11 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 11 min |
| Provision sur charges | 74 € |
| Dépôt de garantie | 1852 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 282 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.31 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-26 22:15:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 198 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€

Photos du bien





