



LOCATION T2 MEUBLÉ (35 m²) à MERIGNAC

MERIGNAC 33700

775 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 1428 € Honoraires

charges locataires: 455 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

0556128600

LOCATION T2 MEUBLÉ (35 m²) à MERIGNAC

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

LOCATION MEUBLÉE

Cet agréable T2 est situé au 1er et dernier étage d'un immeuble récent de bon standing. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode. Il dispose d'une chambre de 10 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains, un WC indépendant et d'un placard. Cet appartement dispose d'un chauffage individuel électrique. Il est en bon état général. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

L'appartement se trouve dans un quartier calme : Beutre. Arrêt de bus à trois minutes de l'appartement. L'aéroport Bordeaux-Mérignac est accessible à 3 km.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MERIGNAC pour en savoir plus sur cette location meublée

Disponible à partir du 19 Juin 2026

35.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Distance Train | 6.5 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 61 € |
| Dépôt de garantie | 1428 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Charges annuelles (ALUR) | 863 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.85 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-09-22 20:58:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie
finale

94 kWh/m² par an

Conso Energ

217 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



