



## Maison Meublée Le Haillan 3 pièce(s) 62.66 m2

LE HAILLAN 33185

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

0556128600

## Maison Meublée Le Haillan 3 pièce(s) 62.66 m2

Charmante maison meublée secteur Le Haillan située dans petite copropriété de 17 lots  
Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un WC, un cellier  
A l'étage : une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC  
Un jardin, une terrasse et 2 places de parking complètent ce bien  
Loyer 972 euros hors charges  
Provision pour charges 72 euros  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charge  
Avant toute visite, veuillez envoyer votre dossier complet sur [merignac@guyhoquet.com](mailto:merignac@guyhoquet.com)

62.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	2.2 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min en voiture de l'arrêt Les Sources, Tram D min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	1944 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.58 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-18 03:59:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	46 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



