



Maison à louer à Saint Jean d'Illac - 6 pièces avec piscine

SAINT JEAN D ILLAC 33127

2 270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 462 € TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

0556128600

Maison à louer à Saint Jean d'Illac - 6 pièces avec piscine

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Saint Jean d'Illac, offrant un cadre de vie idéal. Cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses. Le séjour, exposé sud-ouest, bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre sur une véranda agréable. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie.

À l'extérieur, le terrain de 1005 m² comprend une piscine au sel, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. La maison est en bon état général et ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une intimité appréciable.

Localisée à seulement 2 km des commerces et à 5 minutes des écoles, cette maison est parfaitement située.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer une maison spacieuse et confortable à Saint Jean d'Illac. Contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations et pour organiser une visite.

154.12 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	11.3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	16 min
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	2100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-21 17:55:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an

Surface terrain

1005 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2500€

Photos du bien





