



Appartement T2 Meublé à louer à Mérignac, quartier Capeyron, 4ème étage

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement T2 Meublé à louer à Mérignac, quartier Capeyron, 4ème étage

À louer, appartement 2 pièces de 47 m² situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur dans le quartier prisé de Capeyron à Mérignac. Ce logement comprend une entrée, une chambre lumineuse un séjour exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC offrant un cadre de vie agréable et ensoleillé. Proche de toutes commodités, vous trouverez à seulement 0,7 km des commerces, plusieurs parcs pour vos loisirs, ainsi que des boulangeries, boucheries, pharmacies et restaurants à proximité. L'appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun avec un arrêt de bus à 5 minutes, une gare à 7 minutes et un accès au RER également à 7 minutes. Les écoles sont accessibles en 3 minutes à pied, notamment le Collège Capeyron et l'École élémentaire d'application Jean Jaurès 1, idéales pour les familles. La mer est à 42,8 km, parfaite pour les escapades du week-end, et l'aéroport est situé à seulement 7,1 km. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Mérignac. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique à Mérignac.

47.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	59 €
Dépôt de garantie	1582 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	480
Charges annuelles (ALUR)	1013 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-04 06:59:09
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

58 kWh/m² par an

Conso Energ

110 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

Photos du bien



