



CHAMBRE MEUBLÉE MÉRIGNAC

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

CHAMBRE MEUBLÉE MÉRIGNAC

Dans grand appartement de 81m² entièrement rénové et climatisé, location d'une chambre meublée de 9,88m² avec dressing privatif.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement comprend une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, deux salles d'eau, quatre chambres, un WC et un balcon.

Idéalement situé dans le centre de Mérignac proche transports et commerces

Loyer HC 500 euros

Provision pour charges 80 euros incluant eau froide et chaude, électricité, chauffage, part locatives charges de copropriété, internet, taxe ordures ménagères, entretien annuel climatisation et filtres hottes
Contactez votre agence Guy Hoquet Mérignac ou Envoyez votre dossier sur merignac@guyhoquet.com pour organiser une visite

81.34 m²

5 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	6 min à pied min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1282
Charges annuelles (ALUR)	2869 €
Surface séjour	16.57 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-02 20:11:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2280€

Photos du bien



