



## CHAMBRE MEUBLÉE MÉRIGNAC

MERIGNAC 33700

**Guy HOQUET MERIGNAC**

458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

**0556128600**

## CHAMBRE MEUBLÉE MÉRIGNAC

Dans grand appartement de 81m<sup>2</sup> entièrement rénové et climatisé, location d'une chambre meublée de 10.45m<sup>2</sup> avec placard.

Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement comprend une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour, deux salles d'eau, quatre chambres, un WC et un balcon.

Idéalement situé dans le centre de Mérignac proche transports et commerces

Loyer HC 500 euros

Provision pour charges 80 euros incluant eau froide et chaude, électricité, chauffage, part locatives charges de copropriété, internet, taxe ordures ménagères, entretien annuel climatisation et filtres hottes  
Contactez votre agence Guy Hoquet Mérignac ou Envoyez votre dossier sur [merignac@guyhoquet.com](mailto:merignac@guyhoquet.com) pour organiser une visite

81.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**1**  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
|                            |                          |
| Distance Commerces         | 0.2 km                   |
| Distance Train             | 2.4 km                   |
| Accès Bus                  | 3 min                    |
| Accès tramway              | 6 à pied min             |
| Accès Ecole                | 5 min                    |
| Accès Gare                 | 7 min                    |
| Provision sur charges      | 80 €                     |
| Dépôt de garantie          | 1000 €                   |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles  |
| Bien en copropriété        | Oui                      |
| Nb Lots Copropriété        | 1282                     |
| Charges annuelles (ALUR)   | 2869 €                   |
| Surface séjour             | 16.57 m2                 |
| Année construction         | 1970                     |
| Neuf - Ancien              | Ancien                   |
| Fenêtres                   | Bois simple vitrage      |
| Salle(s) d'eau             | 2                        |
| WC                         | 1                        |
| Cuisine                    | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                     | Oui                      |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage                     | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                | Au Sol              |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Gaz                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Digicode                           | Oui                 |
| Piscine                            | Non                 |
| Accès handicapés                   | Non                 |
| Sous-sol                           | Non                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2024-09-02 20:12:01 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 245 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 215 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2280€

## Photos du bien



