Bel appartement 2 pièces à MERIGNAC

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC
458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac
0556128600

Bel appartement 2 pièces à MERIGNAC

Mérignac Les Eyquems, venez découvrir ce joli T2 de 40m2 dans une résidence récente et sécurisée, proche du parc de Bourran et à deux pas du tram. Il est composé d'un séjour lumineux qui donne sur un balcon exposé sud-est, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec un grand dressing, une salle de bain et un cellier.

Venez découvrir ce bien sans tarder !

40.53 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



