

# GUY HOQUET

## Maison Mérignac 4 pièce(s) 88.71 m2

MERIGNAC 33700

**Guy HOQUET**  
**MERIGNAC**458 Avenue de Verdun  
33700 Mérignac

05 56 12 86 00

## Maison Mérignac 4 pièce(s) 88.71 m2

Maison de ville construite en 2017 à vendre !

Aucun travaux à prévoir.

Située dans un quartier calme, cette maison dispose d'une pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, un cellier, un dressing , 3 chambres avec placards (possible 4), 2 salles d'eau, 2 WC, une grande terrasse semi-abritée, un garage , une place de parking et un joli jardin bien exposé.

Bien Rare sous garantie décennale.

Contactez nous pour plus d'informations.

88.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

---