

GUY HOQUET

BORDEAUX BRUGES

BRUGES 33520

**Guy HOQUET
MERIGNAC**458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

05 56 12 86 00

BORDEAUX BRUGES

Limite Bordeaux, proche TRAM C, dans une résidence calme et verdoyante, cet appartement situé au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur comprend : entrée, séjour double donnant sur un balcon , une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, un grand cellier, une salle d'eau neuve, wc . Une cave complète ce bien.

A VISITER RAPIDEMENT !

71.15 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	160 €
Prestations / charges	Eau froide, chauffage, entretien des communs, ascenseur
Dépôt de garantie	673 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	2615 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Surface séjour	26.8 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
