GUY HOQUET

Maison Merignac 5 pièce(s) 100 m2

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET
MERIGNAC458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

05 56 12 86 00

Maison Merignac 5 pièce(s) 100 m2

A SAISIR ! Quartier des Eyquems à quelques pas du parc Marbotin, proche des commodités, commerces et du tram, cette charmante maison s'inscrit dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande salle de séjour, une cuisine, une première chambre avec sa salle d'eau attenante et un WC séparé. L'étage comprend quand à lui 2 chambres, un bureau, ainsi qu'une seconde salle d'eau. Un jardin et un garage, complètent ce bien.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

1

Charges annuelles (ALUR)	55 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an